

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"GRODZKA"
30-198 Kraków, ul. Myczkowskiego 1/7
tel. 12 637-62-37 fax. 12 637-97-67
NIP: 677-21-63-248; Regon 357423623

REGULAMIN

**ZASAD ROZLICZANIA KOSZTÓW I USTALANIA OPŁAT Z TYTUŁU EKSPLOATACJI
DŹWIGÓW OSOBOWYCH W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „GRODZKA” W
KRAKOWIE**

**REGULAMIN ZASAD ROZLICZANIA KOSZTÓW I USTALANIA OPŁAT Z TYTUŁU EKSPLOATACJI
DŹWIGÓW OSOBOWYCH W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „GRODZKA” W KRAKOWIE**

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych – (t.j. Dz.U. Nr 119 z 2003 r., poz. 1116 z późniejszymi zmianami),
2. Ustawa z dnia 27 lipca 2012 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. 2012 poz. 989)
3. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy - Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy - Prawo spółdzielcze (Dz.U. 2017 poz. 1596)
4. Ustawa z dnia 26 stycznia 2018 r. o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2018 poz. 374)
5. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „GRODZKA”,
6. Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami SM „GRODZKA” w Krakowie oraz ustalania stawek opłat eksploatacyjnych za używanie lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży, miejsc postojowych w wielostanowiskowych garażach oraz pozostałych zasobach SM „GRODZKA” w Krakowie.

§ 1

1. Koszty eksploatacji dźwigów obejmują wydatki ponoszone z tytułu:
 - a) zużycia energii elektrycznej,
 - b) konserwacji i bieżących napraw urządzeń dźwigowych,
 - c) przeglądów technicznych,
 - d) ubezpieczeń majątkowych,
 - e) pozostałych kosztów, w tym remontów (np. związanych z usuwaniem skutków awarii lub dewastacji).

§ 2

- 1) Rozliczenie bieżącej konserwacji oraz napraw dźwigów dokonuje się poprzez pozycję Konserwacja nieruchomości wyposażonych w dźwigi osobowe.
- 2) Rozliczenie zużycia energii elektrycznej dokonuje się poprzez pozycję Koszty mediów części wspólnych nieruchomości wyposażonych w dźwigi osobowe.
- 3) Rozliczenie przeglądów technicznych, w tym UDT dokonuje się poprzez pozycję Przeglądy
- 4) Rozliczenie kosztów remontów dźwigów dokonuje się poprzez Fundusz Remontowy nieruchomości wyposażonych w dźwigi osobowe.
- 5) Koszty remontów dźwigów powiększone o obowiązujący podatek VAT, obejmują m. in.:
 - a) remont lub wymianę kabin dźwigowych,
 - b) wymianę aparatury sterowniczej i zespołu napędowego,
 - c) wymianę lin nośnych lub kabli zwisowych,
 - d) wymianę lub remont drzwi szynów windowych,
 - e) remont maszynowni dźwigu,
 - f) remont lub wymianę pozostałych elementów dźwigu.




6. Koszty eksploatacji i remontów dźwigów w danej nieruchomości obciążają koszty tej nieruchomości.

7. Jeżeli warunki techniczne eksploatacji dźwigu w danym budynku są różne od pozostałych budynków w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni, koszty te rozlicza się oddzielnie dla tego budynku.

§ 3

1. Jednostką rozliczeniową kosztów z tytułu eksploatacji dźwigów jest m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego / lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne: garażu, miejsca postojowego, komórki lokatorskiej nie stanowiących pomieszczeń przynależnych i pomieszczeń przynależnych – komórki lokatorskiej przy lokalach mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych.

2. Jednostką rozliczeniową kosztów z tytułu eksploatacji dźwigów jest m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych (usługowych) mających bezpośredni dostęp do dźwigów osobowych.

3. Okresem rozliczeniowym naliczonych opłat oraz kosztów poniesionych w danym roku i wymienionych w § 2 jest rok kalendarzowy.

4. Nadwyżka lub niedobór powstały w wyniku rozliczenia naliczonych opłat oraz poniesionych kosztów w części dotyczącej eksploatacji dźwigów w danej nieruchomości odnoszona jest na dobro lub w ciężar kosztów tej działalności w następnym roku.

§ 5

Sprawy nie uregulowane niniejszym regulaminem będą indywidualnie rozpatrywane przez Zarząd Spółdzielni.

Regulamin zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej nr^{36/06/2020}, z dnia 19.06.2020r. Regulamin wchodzi w życie w dniu 01.01.2021r.

W dniu wejścia w życie niniejszego Regulaminu traci moc Regulamin Rady Nadzorczej zatwierdzony uchwałą nr 13/02/2014r., z dnia 25.02.2014 r.

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
"GRODZKA"
w Krakowie



